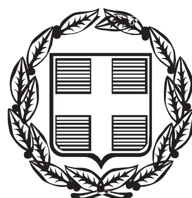


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 135**

28 Απριλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 502631/16092/2013 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης σε τμήμα του ΟΤ 1033 της περιοχής «Άνωθεν Ασύλου», με τον αποχαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης και το χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 559/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3) Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4) Το Π.Δ 133/2010 (Φ.Ε.Κ. 226 Α΄/27-12-2010) περί «Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

5) Την υπ' αριθμ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6) Την υπ' αριθμ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1064/7-1-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8) Την υπ' αριθμ. 56511(1166)/11-2-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-2-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

9) Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ/οικ.1952/16-5-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10) Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

11) Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/9-4-2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

12) Την υπ' αριθμ. 5η (Συνεδρία 20η/21-3-2014) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) δια της οποίας το ως άνω συμβούλιο αποδέχεται την από 14-3-2014 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

13) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» της Δημοτικής Ενότητας Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 1033, με:

1. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Κοινόχρηστου Χώρου Στάθμευσης με στοιχεία Τ5-Κ3-Α3΄-Τ5΄-Τ5, εμβαδού 108,4 τ.μ. σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 559/2009 δικαστική απόφαση και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο που ενσωματώνεται στο ΟΤ 1033 με τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης

2. Τη διατήρηση του υπόλοιπου τμήματος ως χώρο στάθμευσης

3. Τη δημιουργία προκηπίου πλάτους 3μ. στην πλευρά του ΟΤ 1033 που έχει πρόσωπο στο προαναφερθέν τμήμα χώρου στάθμευσης

όπως φαίνεται αναλυτικά στο συνοδεύον την παρούσα εισήγηση Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Απριλίου 2014

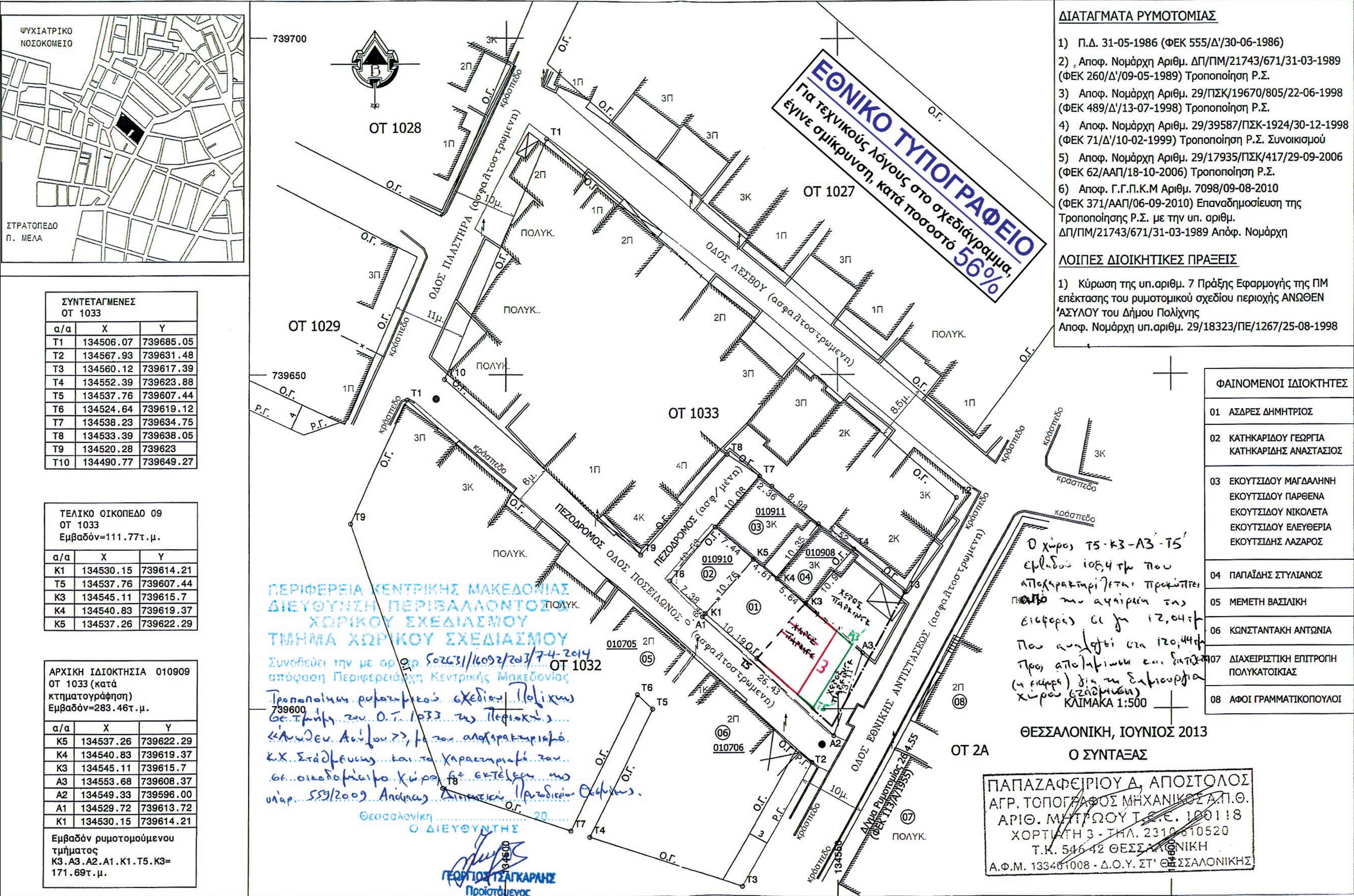
Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - Δ.Ε. ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΩΘΕΝ ΑΣΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ 559/2009 ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Π.Θ.

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1) Π.Δ. 31-05-1986 (ΦΕΚ 555/Δ'/30-06-1986)
2) Αποφ. Νομάρχη Αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-03-1989 (ΦΕΚ 260/Δ'/09-05-1989) Τροποποίηση Ρ.Σ.
3) Αποφ. Νομάρχη Αριθμ. 29/ΠΣΚ/19670/805/22-06-1998 (ΦΕΚ 489/Δ'/13-07-1998) Τροποποίηση Ρ.Σ.
4) Αποφ. Νομάρχη Αριθμ. 29/39587/ΠΣΚ-1924/30-12-1998 (ΦΕΚ 71/Δ'/10-02-1999) Τροποποίηση Ρ.Σ. Συνοικισμού
5) Αποφ. Νομάρχη Αριθμ. 29/17935/ΠΣΚ/417/29-09-2006 (ΦΕΚ 62/ΑΑΠ/18-10-2006) Τροποποίηση Ρ.Σ.
6) Αποφ. Γ.Γ.Π.Κ.Μ Αριθμ. 7098/09-08-2010 (ΦΕΚ 371/ΑΑΠ/06-09-2010) Επαναδημοσίευση της Τροποποίησης Ρ.Σ. με την υπ. αριθμ. ΔΠ/ΠΜ/21743/671/31-03-1989 Αποφ. Νομάρχη

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

1) Κύρωση της υπ.αριθμ. 7 Πράξης Εφαρμογής της ΠΜ επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ΑΝΩΘΕΝ 'ΑΣΥΛΟΥ του Δήμου Πολίχνης
Αποφ. Νομάρχη υπ.αριθμ. 29/18323/ΠΕ/1267/25-08-1998

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	
01	ΑΣΔΡΕΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
02	ΚΑΤΗΚΑΡΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΤΗΚΑΡΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
03	ΕΚΟΥΤΣΙΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΕΚΟΥΤΣΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ ΕΚΟΥΤΣΙΔΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΕΚΟΥΤΣΙΔΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΕΚΟΥΤΣΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
04	ΠΑΠΑΪΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
05	ΜΕΜΕΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
06	ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
07	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
08	ΑΦΟΙ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΙ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΤ 1033

α/α	X	Y
T1	134506.07	739685.05
T2	134567.93	739631.48
T3	134560.12	739617.39
T4	134552.39	739623.88
T5	134537.76	739607.44
T6	134524.64	739619.12
T7	134538.23	739634.75
T8	134533.39	739638.05
T9	134520.28	739623
T10	134490.77	739649.27

ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 09
ΟΤ 1033
Εμβαδόν=111.77τ.μ.

α/α	X	Y
K1	134530.15	739614.21
T5	134537.76	739607.44
K3	134545.11	739615.7
K4	134540.83	739619.37
K5	134537.26	739622.29

ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 010909
ΟΤ 1033 (κατά κτηματογράφηση)
Εμβαδόν=283.46τ.μ.

α/α	X	Y
K5	134537.26	739622.29
K4	134540.83	739619.37
K3	134545.11	739615.7
A3	134553.68	739608.37
A2	134549.33	739596.00
A1	134529.72	739613.72
K1	134530.15	739614.21

Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος
K3.A3.A2.A1.K1.T5.K3=171.69τ.μ.

Αριθμ. 24880 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεάπολης στην περιοχή Μηνογιαννιάνικα (οδός Ανεμόμυλου - Τομέας Γ΄) του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας, όσον αφορά την μετατόπιση της εγκεκριμένης Ο.Γ. προκειμένου να αρθεί η ασυμφωνία μεταξύ εγκεκριμένου και εφαρμοσθέντος σχεδίου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παράγραφο 3 του άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-10) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-10] «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-08-23), όπως τροποποιήθηκε και Ισχύει σήμερα.

4. Την Εγκύκλιο 31/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τον Κ.Β.Π.Ν. του Π.Δ. της 14-7-99 ΦΕΚ 580Δ/27-7-99 και συγκεκριμένα τα άρθρα 155 έως 158.

6. Το από 26-04-1862 Β.Δ/γμα (ΦΕΚ 26/Α΄/1862), «περί σχεδιογράφησης της κωμοπόλεως Βοιών της επαρχίας Επιδαύρου Λιμηράς», με το οποίο έγινε η αρχική ένταξη της Νεάπολης σε σχέδιο πόλης.

7. Την υπ' αριθμ. 57320/2357 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 567/Δ/31-10-1985) με την οποία έγινε η έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Νεάπολης της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

8. Την υπ' αριθμ. Π-2428/1987 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας, με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως της Κοινότητας Νεαπόλεως Βοιών του Νομού Λακωνίας (πλην των επεκτάσεων) ΦΕΚ 686/Δ/22-07-1987 και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Π-3762/1987 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας ΦΕΚ 1050/Δ/22-10-1987.

9. Την υπ' αριθμ. 16/1995 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Μολάων του Ν. Λακωνίας.

10. Τα υπ' αριθμ. α) 2924/10-9-2004 β) 7803/05/12-10-2006 και γ) 2749/8-5-2007 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας - Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Λακωνίας με τα οποία έχουν καθοριστεί οι ρυμοτομικές γραμμές για τα οικοδομικά τετράγωνα επί των οδών Ανεμόμυλου και Ακτή Βοιών.

11. Το υπ' αριθμ. 24315/16-5-2012 έγγραφο του τμήματος Α΄ της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 26392/2-10-2012 του Δήμου Μονεμβασιάς σύμφωνα με το οποίο μας υποβάλουν 5 νέα τοπογραφικά διαγράμματα με τα οποία ζητούν την τροποποίηση στα πλαίσια της απλής ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου και εφαρμοσθέντος σχεδίου.

13. Την υπ' αριθμ. 17/2013 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Νεάπολης.

14. Την υπ' αριθμ. 172/2013 απόφαση του Δήμου Μονεμβασίας που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης στην περιοχή Μηνογιαννιάνικα (οδός Ανεμόμυλου με τη διαδικασία της απλής ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου και του εφαρμοσθέντος σχεδίου.

15. Την από 15/10/2013 βεβαίωση του Δήμου Μονεμβασίας ότι δεν υπάρχουν ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 172/2013 απόφασης Δ.Σ. Μονεμβασιάς.

16. Την εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου με αριθμ. πρωτ. 72544/18-12-2013 προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λακωνίας η οποία διαβιβάστηκε με το έγγραφό μας με αριθμ. πρωτ. 64825/18-12-2013.

17. Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. 108/13/26-3-2014 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λακωνίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η γνωμοδότηση 1 (εκτός ημερήσιας διάταξης) από το πρακτικό 4/18-12-2013 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Λακωνίας.

18. Και επειδή κατά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Νεάπολης Βοιών (υπ' αριθμ. 2428/2-7-1987 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας) στο εν λόγω οικόπεδο δεν υπήρχε οικοδομή. Εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 16/1995 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Μολάων του Ν. Λακωνίας κατά την υλοποίηση της οποίας έγινε εσφαλμένη εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου. Όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η υφιστάμενη Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.) (εα) διέρχεται από την οικοδομή ιδιοκτησίας Κωνσταντινάκου Νικολάου και την ρυμοτομεί κατά τμήμα μέσου πλάτους 0.54μ. (μεταβλητή ρυμοτόμηση από 0.50μ. έως 0.58μ.) καθ' όλο το μήκος αυτής (34,90μ.) Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζεται με κόκκινο χρώμα η προτεινόμενη οικοδομική γραμμή η οποία περιγράφεται με κορυφές Α-Α1-Γ-ε η οποία επιφέρει απομείωση του πλάτους της εγκεκριμένης οδού Ανεμόμυλου (πεζόδρομος) στα πλαίσια της άρσης ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου και εφαρμοσθέντος σχεδίου. Η παραπάνω πρόταση υποβλήθηκε με την κατάθεση νέων τοπογραφικών διαγραμμάτων που έχουν συνταχθεί από τον Γεωργακάκο Ιωάννη Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό (2η τροποποίηση του αρχικού σχεδίου Μάϊος 2007) με το έγγραφο 26392/2-10-2012 του Δήμου Μονεμβασιάς σε συνέχεια της 31/2001 εγκυκλίου του ΥΠΕΧΩΔΕ περί «αρμοδιοτήτων Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμίδας» σε περιπτώσεις απλών ασυμφωνιών που αναφέρονται στο 24315/16-5-2012 έγγραφο του τμήματος Α΄ της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νεάπολης στην περιοχή Μηνογιαννιάνικα (οδός Ανεμόμυλου - Τομέας Γ) του Δήμου Μονεμβασιάς Π.Ε. Λακωνίας, όσον αφορά την μετατόπιση της εγκεκριμένης Ο.Γ. εα στη νέα που περιγράφεται με κορυφές Α-Α1-Γ-ε προκειμένου να αρθεί η ασυμφωνία μεταξύ εγκεκριμένου και εφαρμοσθέντος σχεδίου, όπως αυτή απεικονίζεται στο από Μάιο 2007 (2η τροποποίηση 7ος 2012) κλίμακας 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Ιωάννη Γεωργακόπουλου Τοπογράφου Μηχανικού.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Απριλίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

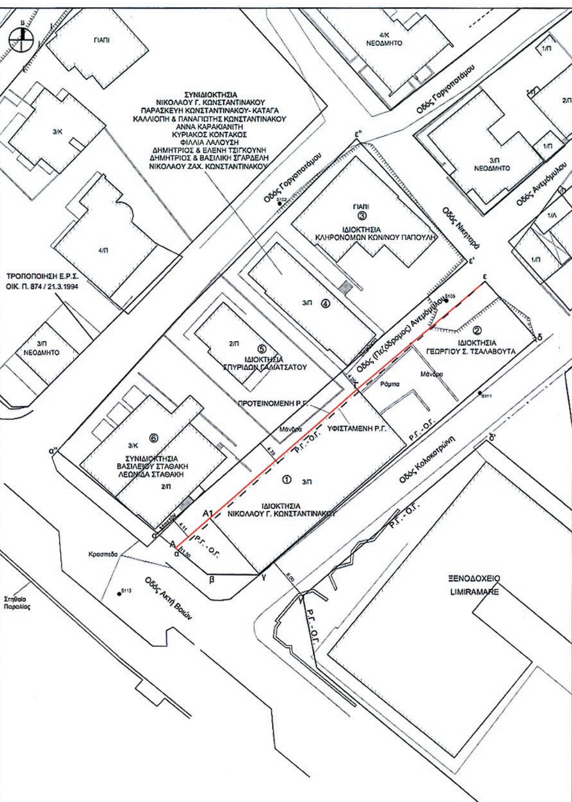
Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
1	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ	3/Π
2	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΤΣΑΛΑΒΟΥΤΑΣ	-
3	ΚΛΗΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΠΟΥΛΗ	Γ/ΑΠ
4	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΥ- ΚΑΤΑΓΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ ΕΙΡΗΝΗ ΜΑΡΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΟΝΤΑΚΟΣ ΦΙΛΙΑ ΛΑΛΟΥΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΓΚΟΥΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΓΑΡΔΕΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΧ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ	3/Π
5	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ	2/Π
6	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ	3/Κ , 2/Π

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. - ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΩΝ

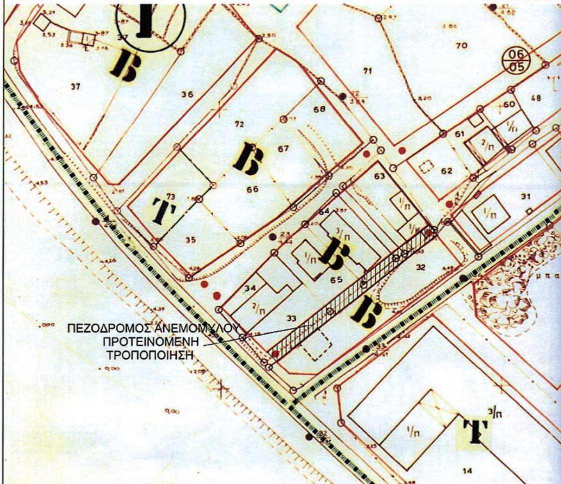
ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΚΟΛΟΥΘΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛ.ΧΩ. ΠΕΡ. Ν.Α. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ Ο.Γ - Ρ.Γ.

Α. 2924 / 10-9-2004
Β. 7803/05/12-10-2006
Γ. 2749/8-5-2007

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:1000



ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ (Από Νικηταρά μέχρι Ακτή Βοιών)
ΝΕΑΠΟΛΗ - ΤΟΜΕΑΣ Γ - ΜΗΝΟΓΙΑΝΝΙΑΝΙΚΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΝΙΚΗΤΑΡΑ 103 Τ.Κ. 18546 ΠΕΙΡΑΙΑΣ - ΤΗΛ 2104118108 - FAX 2104628153 - e-mail: y-geo@tee.gr

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2007



ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΡ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ
11ος 2007	1		ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71536 ΝΙΚΗΤΑΡΑ 103 - 185 46 ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΗΛ./FAX: 210 41 18 108
7ος 2012	2		

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Συνοδεύει την 59843/12/8-8-2013 εισήγηση
ΤΡΙΠΟΛΗ 8-8-2013
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΑΓΟΥΛΙΑ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Αρ. Πρωτ. 108/2013/26-3-2014
Συνεδρίαση της 18-12-2013
Πρακτικό 4ο Θέμα 1ο
Ο Πρόεδρος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΖΑΝΕΤΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΜΑΝΔΡΑ
- ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ — 1/Π ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ / ΕΙΔΟΣ ΟΡΟΦΗΣ
- ΣΤΑΣΗ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ — S113

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. 686Δ' 22/7/1987
ΤΟΜΕΑΣ (Γ) - ΜΗΝΟΓΙΑΝΙΑΝΝΙΚΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: 400 τ.μ. (παρέκκλιση 150 τ.μ.)
ΠΡΟΣΩΠΟ	: 15 μ. (παρέκκλιση 8 μ.)
Σ.Δ.	: 1.2
ΚΑΛΥΨΗ	: 70%
ΥΨΟΣ	: 9.5 μ. (+1.0μ για προσθήκη σε νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα)

Αριθμ. 1381 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κύμης, με άρση και εκ νέου επιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία των Παναγιώτας Νικολάου-Ευφροσύνης Νικολάου - Παρθένας Νικολάου, στα Ο.Τ. Γ118, Γ129, Γ130, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 83/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Το Π.Δ. 148/10 (ΦΕΚ 241 Α΄/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

3. Την υπ' αριθμ. 1380/37/7-1-2013 (ΦΕΚ 20/ΥΟΔΔ/18-1-13 όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 53/ΥΟΔΔ/12-2-13) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. οικ. 10544/297/30-1-2013 (ΦΕΚ 373/Β΄/19-2-2013), όπως συμπληρώθηκε με την οικ. 110644/2651/1-10-13 (ΦΕΚ 2538/Β΄/9-10-13) και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. 21422/698/20-2-14 (ΦΕΚ 581/Β΄/10-3-14), απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας σχετικά με την ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

5. Τις διατάξεις του από 17-7/16-8-1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ 228/Α΄/29) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α΄/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-08-02 (ΦΕΚ 197/Α΄/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-29 (ΦΕΚ 155/Α΄/29) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παράγρ. 3 του Ν. 1577/85.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/83) και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύουν.

10. Την υπ' αριθμ. 60/12080/85/2-10-87 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 85/87) «Διευκρινίσεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83».

11. Τις υπ' αριθμ. 1/61, 8/75, 84/00, 43511/161/88 και 29454/03 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Το από 11-5-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 330/Δ΄) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 1,2 και 3 του Δήμου Κύμης».

13. Την υπ' αριθμ. 458/12-7-2004 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας για κύρωση της 2/2002 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας Κύμης.

14. Την υπ' αριθμ. 83/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας.

15. Την υπ' αριθμ. 72/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύμης - Αλιβερίου.

16. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης αυτής στους ενδιαφερόμενους και το αποδεικτικό τοιχοκόλλησής της.

17. Την υπ' αριθμ. 319/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κύμης - Αλιβερίου.

18. Το υπ' αριθμ. οικ. 104/21-1-2014 έγγραφο του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου.

19. Το υπ' αριθμ. 1592/20-1-2014 έγγραφο του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.

20. Το υπ' αριθμ. 6/26-3-2014 (θέμα 2ο) πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας

Και επειδή

Α. Η ιδιοκτησία Παναγιώτας Νικολάου-Ευφροσύνης Νικολάου-Παρθένας Νικολάου με αρχική έκταση 2.515,17 τ.μ. εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης, στα Ο.Τ. Γ118, Γ129, Γ130 αυτού με το από 11-5-89 Π.Δ. (ΦΕΚ 330/Δ). Το Ο.Τ. Γ118 είναι χαρακτηρισμένο ως κοινωφελής χώρος. Με την υπ' αριθμ. 2/2002 Πράξη Εφαρμογής αποδόθηκε στην ιδιοκτησία, η οποία έχει Κ.Α. 030112, το υπ' αριθμ. 04 οικόπεδο στο Ο.Τ. Γ.130, εμβαδού 602,46 τ.μ., ενώ από την ίδια Πράξη Εφαρμογής προκύπτει υποχρέωση του Δήμου προς την ιδιοκτησία 1.030,13 τ.μ. (στήλη 50 του πίνακα της Π.Ε.).

Β. Με την υπ' αριθμ. 83/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας έγινε άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Νικολάου και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση για σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Γ. Ο Δήμος Κύμης-Αλιβερίου, με την υπ' αριθμ. 72/4-4-13 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε να επιβάλει εκ νέου τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση, γιατί ο χώρος αυτός προβλέπεται στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο ως χώρος Γυμνασίου, Δημοτικού Σχολείου, Νηπιαγωγείου και λοιπών κοινόχρηστων ή κοινωφελών δραστηριοτήτων, οι δε παράπλευροι οδοί σχετίζονται με την προσβασιμότητα και συνεπώς τη σωστή λειτουργία του Δημοτικού Σχολείου και του Δημοτικού Γυμναστηρίου.

Δ. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων και κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους. Με το υπ' αριθμ. οικ. 104/21-1-2014 έγγραφο του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου βεβαιώνεται ότι κατά της απόφασης αυτής δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Ε. Με την υπ' αριθμ. 319/5-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κύμης - Αλιβερίου εγγράφηκε δαπάνη 81.576,00 € στον Κωδικό 40.7424.001 «Ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία Νικολάου στα Ο.Τ. Γ118, Γ129, Γ130 στην επέκταση του σχεδίου πόλεως Κύμης» του προϋπολογισμού του Δήμου. Επίσης με την υπ' αριθμ. 59/28-2-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγγράφηκε η ίδια δαπάνη, στον ίδιο κωδικό, στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014. Η δαπάνη αυτή είναι σύμφωνη με την αντικειμενική αξία των 1.030,13 τ.μ., όπως προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας, που είναι θεωρημένο από τη ΔΟΥ Κύμης.

Στ. Οι λόγοι που αναπτύσσονται στην υπ' αριθμ. 72/13 απόφαση για την ανάγκη μη άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης είναι ορθοί και πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγρ. 3, του άρθρου 32, του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α΄) για εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ζ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας με το υπ' αριθμ. 6/26-3-2014 (θέμα 2ο) πρακτικό, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της άρσης και εκ νέου επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Η. Από τις διατάξεις της παρούσας προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Κύμης -

Αλιβερίου, στον οποίο έχει εγγραφεί η απαιτούμενη πίστωση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κύμης, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 83/2011 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Χαλκίδας ως εξής: α)αίρουμε τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην ιδιοκτησία των Παναγιώτας Νικολάου-Ευφροσύνης Νικολάου - Παρθένας Νικολάου, στα Ο.Τ. Γ118, Γ129, Γ130 του σχεδίου πόλεως Κύμης και

β) Επιβάλουμε εκ νέου τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση για το τμήμα των 1.030,13 τ.μ. της ιδιοκτησίας, που ρυμοτομείται από τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 της τοπογράφου μηχανικού Άννας Χατζηνικολάου που συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Απριλίου 2014

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΗΛΙΑΣ ΣΑΝΙΔΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ Ο.Τ. Γ118
(Óýóôçìá Ελληνικό DATUM , Εγκαρσία Μερκατορική προβολή 3ο)

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Ο.Τ.Γ118		
T1	233337,31	514317,98
T2	233316,69	514351.19
T3	233296,78	514360,42
T4	233252,67	514353.93
T5	233212,02	514318.89
T6	233210,88	514291.31
T7	233228,69	514248,10
T8	233304,24	514251,27
T9	233303,69	514262,56
T10	233314,14	514288,86
Ο.Τ.Γ119		
T1	233326,46	514284,45
T2	233318,78	514287,01
T3	233308,73	514261,72
T4	233309,29	514250.39
T5	233320,91	514250,47
Ο.Τ.Γ130		
T1	233304,53	514245,27
T2	233230,10	514242,16
T3	233244,50	514181,00
T4	233307,12	514192.15

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 2/2002 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΥ ΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ 458/12-7-04 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

Γυμναστηριο

Π18 Π19 Π29 Π30 Π16 Γ239

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΡΑΓΙΑ ΜΑΡΙΑ

ΤΖΑΝΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΖΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

05Καμαρινοπουλου Ελενη

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΕΡΓΟ	Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Νικολάου στα Ο.Τ. Γ118, Γ119, Γ130 στην επέκταση του σχεδίου πόλεως Κύμης
ΘΕΣΗ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Π.Ε. ΚΥΜΗΣ, Δ.Ε. ΚΥΜΗΣ , ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ - ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	T1
ΚΛΙΜ.: 1/500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013
ΣΥΝΤΑΞΗ	Άννα Π. Χατζηνικολάου Τοπ/φος Μηχ. ΤΕ5
ΘΕΩΡΗΣΗ	Κατερίνα ... Τοπογράφος Μηχ. Τ.Ε.

Το παρόν συνοδεύει τ. πν. υπ' αριθ. 1381/14 απόφαση Της Δ/ΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Λαμία 11-4-2014
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τερζής Πολ. Μηχ. με Α' Β'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

